



京都府防犯モデル賃貸マンション 認定制度の概要

推 奨：京都府警察 京都府 京都市

認定機関：特定非営利活動法人
京都府防犯設備士協会

- 制度趣旨・目的

本制度は、大学生を始めとした一人暮らしの若い女性が多く住む集合住宅の性犯罪被害防止などを目的としたもので、NPO法人京都府防犯設備士協会が、防犯カメラ等の防犯機器や照明器具の設置状況など総合的な審査を行い、基準に適合した賃貸マンション・アパートを「京都府防犯モデル賃貸マンション」として認定し、認定証及び認定プレートを交付するものです。

- 京都府大学安全・安心推進協議会

この制度は、大学生を始めとした一人暮らしの若い女性が多く住む、集合住宅の性被害防止を目的とし、京都府大学安全・安心推進協議会の専門委員会（性犯罪対策）などで検討された制度です。

- 推 奨

京都府警察 京都府 京都市

- 協力団体

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会京都府支部
一般社団法人京都府建築士会



●制度分類

本制度は、下記の分類に分かれます。

京都府防犯モデル賃貸マンションⅠ類

対 象：アパート・ハイツ・コーポ等の呼称の集合住宅に多く見られる形態の建築構造物を対象とします。

基 準：最低限の防犯設備を設置し、通常的手段を講じても住戸への侵入は容易に行えないレベル

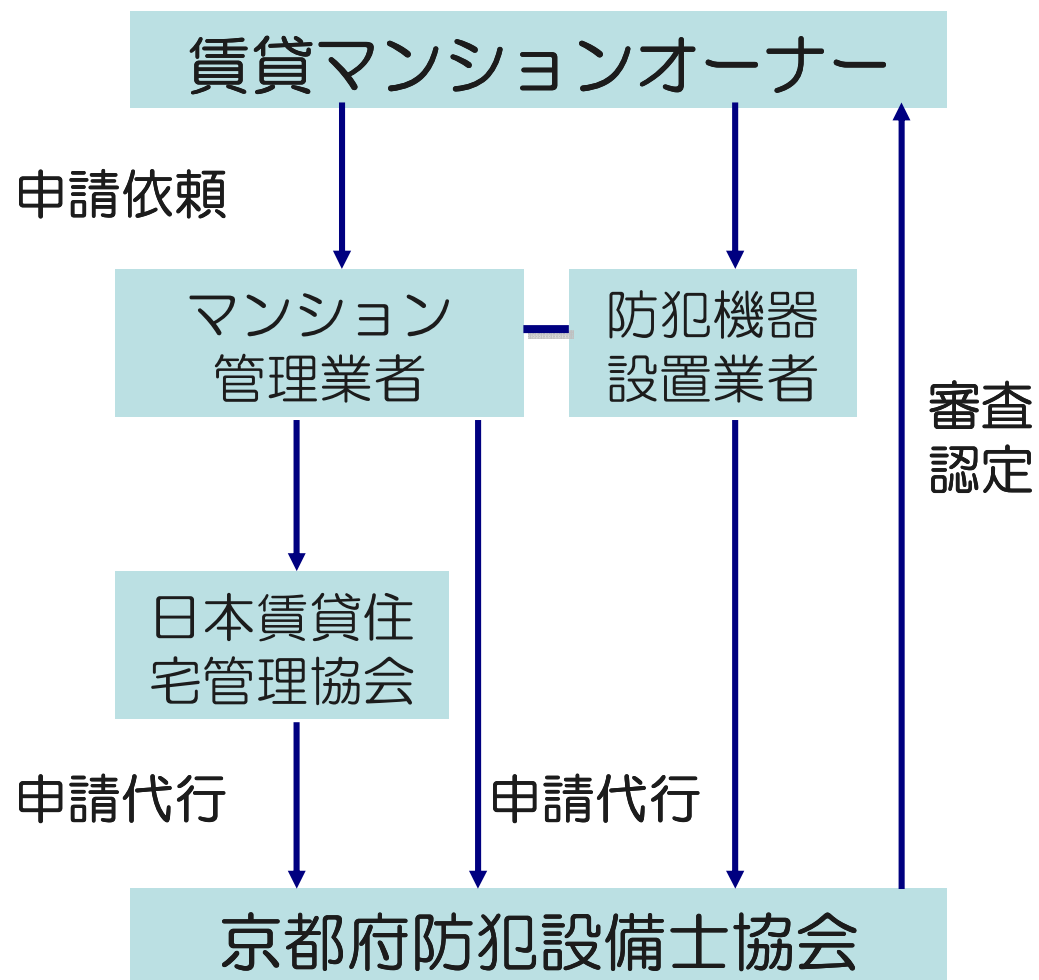
京都府防犯モデル賃貸マンションⅡ類

対 象：マンション等の呼称の集合住宅に多く見られる形態の建築構造物を対象とします。

基 準：侵入を試みても、住戸への侵入には一定の時間がかかり、共用部の監視録画機能もある強固なレベル

＊新築・既築共対象となりますが若干基準の差があります。

● 認定制度の流れ



●申請から認定の流れ

申請相談：マンションオーナー様から管理会社、または防犯機器設置業者へ相談
* 府防犯設備士協会に直接相談することも可能です。

計 画：申請書作成（設置計画書・現状写真等提出書類作成）

申 請：管理会社が申請を代行する場合は日本賃貸住宅管理協会京都府支部に申請
マンションオーナー様及びその他業者の場合は、防犯設備士協会に申請
いずれも申請と同時に基本費用（登録手数料と認定審査費用）納付が必要

申請受理：府防犯設備士協会にて設置計画書に基づき設置アドバイスをを行います。

着 工：設置計画・設置アドバイスに基づいた施工を実施

設置届提出：施工完了後、設置届出書及び試験結果報告書、完成写真を提出

現地審査：設置届出書及び試験結果報告書をもとに協会審査員による現地審査実施
* 不合格による再審査は別途費用がかかります。

認定登録：審査合格後府防犯設備士協会より認定証及び認定プレートを交付します。
また、防犯モデル賃貸マンション専用サイトにマンション名を掲載します。
* プレート1枚、ステッカー2枚は基本費用に含まれてますが別途追加注文
が可能です。

●認定費用について

平成27年6月1日現在（単位：円）

基本費用	I 類	II 類
基本費用合計	25,000	25,000
登録手数料	10,000	10,000
認定審査費用	15,000	15,000

追加費用	I 類	II 類
再検査費用	15,000	15,000
追加登録プレート	2,000	2,000
既築事前相談・現地診断	20,000	20,000
新築設計サポート	100,000	150,000

定期点検手数料(3年1回)	15,000	15,000
---------------	--------	--------

侵入犯罪の傾向

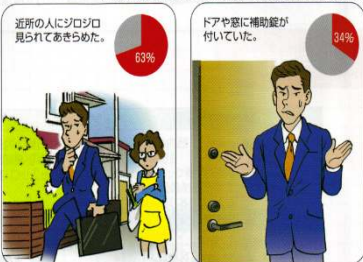
本制度の基準は、下記のような侵入犯罪の傾向をもとに犯罪抑止、犯罪防止、監視記録、潜伏対策、悪戯防止、状態維持の観点から作られています。

侵入防止4原則



あきらめる理由

■侵入をあきらめる時間



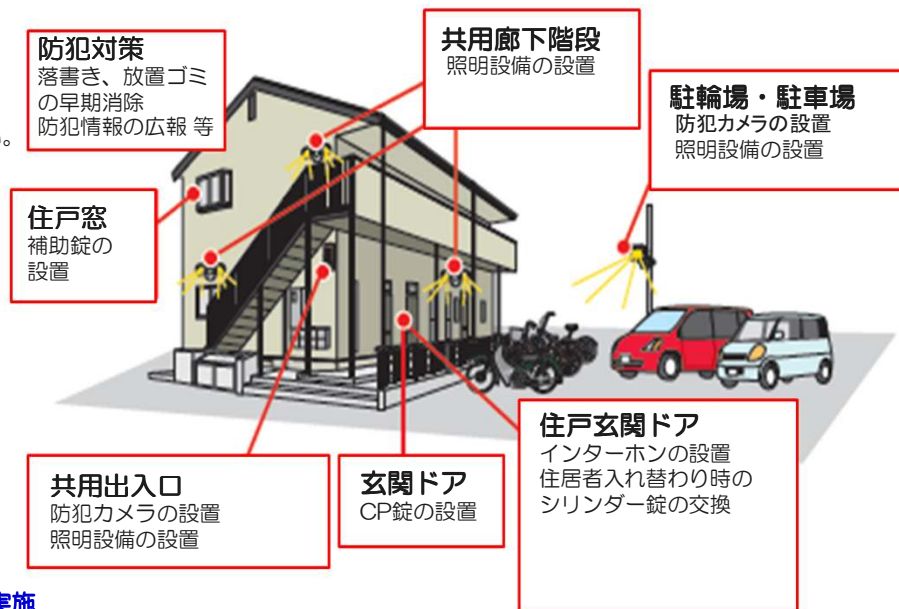
主な基準

詳細は、制度基準書をお読みください。

I 類

アパート・コーポ・ハイツタイプ

定期点検：防犯設備士資格者による
3年に1回の定期点検の実施



II 類

マンションタイプ

定期点検：防犯設備士資格者による
3年に1回の定期点検の実施



●マンション管理会社受付窓口

公益財団法人 **日本賃貸住宅管理協会** 京都府支部

〒604-8162 京都市中京区烏丸通蛸薬師上ル七観音町637
インターワンプレイス烏丸2-A

TEL 075-211-4774 FAX 075-251-1144

URL <http://www.jpm-kyoto> E-Mail kyoto@jpm.jp

申請相談：マンションオーナー様から管理会社、または防犯機器設置業者へ相談
* 府防犯設備士協会に直接相談することも可能です。

●一般受付・その他問い合わせ窓口

特定非営利活動法人 **京都府防犯設備士協会**

〒607-8409 京都市山科区御陵天徳町29番地17

TEL 075-583-5340 FAX 075-583-5341

URL <http://www.kyo-bouhan.org>

E-Mail kyobousetu@bird.ocn.ne.jp
